

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	7 316,55 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	542 153,36 Р
1.2.1.	за содержание дома	302 881,74 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	189 313,94 Р
1.2.3.	за услуги управления	49 957,68 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	547 839,54 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	507 716,76 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	32 322,78 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	7 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	460 009,15 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	95 146,94 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 468,87 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	26 582,69 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,61%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	49957,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14621,76
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	17058,72
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	25100,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	487,39
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	29730,91
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	52150,94
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	101208,10
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1340,82
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6343,30
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			54839,11
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				107169,73
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				2790,97
Ремонт садовых скамеек	1,00	шт	2367,50	2367,50
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	423,46	423,46
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,30	шт	3107,27	932,18
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3,78	100 м2	320,36	1210,95
Итого				4934,10
Мусоропроводы				2890,61
Дезинфекция				2334,99
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	17 / 1,00	шт	7,41	125,94
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 35,40	м2	2,16	1834,25

Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020г)	1 / 35.40	м2	-4,01	-141,87
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	516,67	516,67
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	3 / 1.00	подъезд	185,21	555,62
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 4.10	м2	11,10	591,62
Итого				3482,24
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверей оцинкованой сталью	1,30	м2	792,03	1029,64
Прочие				
Ниша				
Разборка технической ниши	1,00	шт	273,66	273,66
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 1м2	2,28	м2	1337,38	3049,22
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-104,29	-104,29
Итого				4248,23
Инженерные сети				
Прочие				6797,03
Лифты				
Диагностика лифта	1,00	шт	9999,99	9999,99
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	8,65	1000м3	-370,16	-3202,96
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				11011,44
Отопление				9076,44
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	885,79	3543,16
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	176,06	176,06
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,98	1000м3	383,23	5357,22
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	202,58	1620,62
ХВС				
Смена смывных бачков	1,00	шт	314,39	314,39
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				3748,41
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	1973,52	1973,52
Смена вентиляей	2,00	шт	887,44	1774,89
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				4627,14
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3120,00	м2	1,41	4410,07
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,65	1000м3	1446,19	12513,84
Смена труб				13077,45
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	6,00	м	773,82	4642,90
Отопление				8434,55
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	0,80	м	1474,10	1179,28
Смена труб Д 50 на сварке	8,00	м	906,91	7255,28
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				54868,23
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				39636,95
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	22 / 1.00	подъезд	322,32	7091,10
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей)	19 / 1.00	подъезд	1770,62	33641,80
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 1.00	подъезд	-273,99	-1095,95
Итого				39636,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-44 034,72 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	48 882,93 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.